

# Отчет о доходах и расходах за 2024 год по жилому дому ул.Мира 5

Обслуживаемая жилая площадь  
Численность проживающих

2776,2 м2  
78 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженн ость по квартплате и текущему ремонту на	Доходы		Задолжен ность по квартплат е и текущему	Всего задолженность по квартплате и текущему ремонту на
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	92,58	462,871	481,870	-19,00	73,58
2	Текущий ремонт	тыс	56,63	279,654	297,416	-17,76	38,87
3	Содержание придомовой территории	тыс	38,7	191,878	204,052	-12,17	26,53
4	Уборка мест общего пользования	тыс	31,83	158,232	168,269	-10,04	21,79
5	Содержание мусоропровода	тыс	19,72	97,937	104,131	-6,19	13,53
6	ОДН Электроэнергия на содержание МОП	тыс	16,75	79,343	83,070	-3,73	13,02
7	Обслуживание домофонов	тыс	5,44	26,400	28,087	-1,69	3,75
8	Техническое обслуживание ИТП	тыс	22,15	101,602	108,476	-6,87	15,28
9	Обслуживание лифтов	тыс	59,26	290,112	308,930	-18,82	40,44
10	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	2,18		0,000	0,00	2,18
11	Обслуживание кладовок	тыс	1,16	8,918	9,244	-0,33	0,83
12	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	2,06	36,979	34,630	2,35	4,41
13	ГВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	0	0,000	0,000	0,00	0,00
14	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	4,42	21,901	23,793	-1,89	2,53
15	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	5,68	41,467	41,351	0,12	5,80
16	ПГВ для СОИ МКД	тыс	0,83	2,435	2,820	-0,39	0,45
17	Водоотведение СОИ МКД	тыс	1,1	19,157	17,955	1,20	2,30
18	Накопительный фонд текущего ремонта	тыс		166,560	131,959	34,60	34,60
19	Дератизация дезинфекция	тыс	0	18,155	14,389	3,77	3,77
ИТОГО:			360,49	2003,60	2060,44	-56,84	303,65

## Основные показатели жилого дома за 2024 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		346,75
2	Расход электроэнергии	кВт		14743
3	Поступило заявок	шт		45
4	Выполнено	шт		45

## Факт выполнения текущего ремонта за 2024г

1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита за 2023г	тыс	1,80
2	Дератизация дополнительная обработка	тыс	0,52
3	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	тыс	32,89
4	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	тыс	1,20
5	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита за 2024г	тыс	3,24
6	Дератизация дополнительная обработка апрель, июнь 2024г	тыс	1,04
7	Ремонт детской площадки.	тыс	2,42
8	Герметизация межпанельных швов по Дог.№ 01/24от 15.04.2024г.по кв. 33,40, главный и дворовой фасад правый торец	тыс	69,00
9	Подготовка и сдача в Гос. поверку ком-плекта термопреобразователей сопротивления КТПТР-01	тыс	4,02
10	Подготовка и сдача в Гос. поверку тепловычислителя СПТ-943	тыс	4,68
11	Подготовка и сдача в Гос. поверку пре-образователей расхода электрромагнит-ных ПРЕМ Ду 32	тыс	33,90
13	Покос травы	тыс	3,50
14	Замена циркуляционного насоса в ИТП	тыс	11,12
15	Замена дверных блоков на алюминиевые дв.блоки	тыс	78,00
16	Услуги паспортного стола	тыс	12,37
ИТОГО:			259,70
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2024			-234,997
Оплачено за т/ремонт за 2024			297,416
Выполнено т/ремонта за 2024			259,70
Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2025			-272,719

Сбор квартплаты на 01.01.2025г составил 103 %  
Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.

